

บทที่ 3

ผลการดำเนินการตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
1. สภาพภูมิประเทศ/ ทรัพยากรดิน/การใช้ ที่ดิน/สุนทรียภาพ	1) ตรวจสอบดูแลสภาพของตัว อาคาร ส่วนตกแต่งอาคารและ รั้วรอบโครงการ 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,823.86 ตารางเมตร โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้นที่ 1,034.07 ตารางเมตร และ เป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 1,003.06 ตารางเมตร	1) ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียวและ พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2) ความสมบูรณ์ของต้นไม้ การ ดูแลรักษา 3) รักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดี อยู่เสมอ ผนังกระจกกรอบอาคารหรือ โครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีต ต้องได้รับการทำความสะอาด หรือ ทาสีใหม่ตามความเหมาะสม เพื่อ ความสวยงามของตัวอาคาร สภาพ ของรั้วโดยรอบต้องมีความสมบูรณ์ แข็งแรง ไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม	ตรวจสอบทุก 6 เดือน	-ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียวและ พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น -รักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่ เสมอ ผนังกระจกกรอบอาคารหรือ โครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีต ต้องได้รับการทำความสะอาด หรือ ทาสีใหม่ตามความเหมาะสม เพื่อ ความสวยงามของตัวอาคาร สภาพ ของรั้วโดยรอบต้องมีความสมบูรณ์ แข็งแรง ไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม	-	หน้า122
2. คุณภาพอากาศ	1) การทำความสะอาดและทำลาย เชื้อโรคจากระบบปรับอากาศของ โครงการ 2)ตรวจสอบป้ายเตือน "ห้ามติด เครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ในบริเวณ พื้นที่จอดรถของโครงการ 3) ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่าง สม่ำเสมอ	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการ ปฏิบัติตามมาตรการฯ นำเสนอใน รายงานสรุปผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ	ตรวจสอบทุก 6 เดือน	-ตรวจสอบป้ายเตือน "ห้ามติด เครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ในบริเวณ พื้นที่จอดรถของโครงการ -ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่าง สม่ำเสมอ	-	หน้า118
3. คุณภาพน้ำผิวดิน/การ บำบัดน้ำเสียการระบายน้ำ	1) ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำ ประกอบด้วยค่าความเป็น กรดและด่าง(pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ทีเคเอ็น (TKN)	1) บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบาย ออกกระบบระบายน้ำสาธารณะ บริเวณด้านหน้าโครงการ 2) จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบ บำบัดน้ำเสียในระยะดำเนินการ	1) การวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง โดยรวบรวม ผลรายงานต่อ สผ. ทุก 6เดือน 2) ตรวจสอบอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง 3) การจัดเก็บสถิติ ตามแบบ ทส.1 จัดทำทุกวัน	-วิเคราะห์ตัวอย่างน้ำเดือนละ 1 ครั้ง -จัดเก็บสถิติ ตามแบบ ทส.1 จัดทำทุกวัน		หน้า120

	น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)					
	2) ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อตกตะกอน และวางระบาย	บ่อตกตะกอนและวางระบายน้ำของโครงการ	ตรวจสอบอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง	-ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อตกตะกอน และวางระบาย	-	-
4. คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ	ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำสำหรับสระว่ายน้ำของโครงการที่ใช้เกลือในการฆ่าเชื้อโรคประกอบด้วย - pH - คลอรีนอิสระคงเหลือ - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย - ฟิคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย - อี.โคไล (E.coli) - Staphylococcus aureus - Pseudomonas aeruginosa	น้ำในสระว่ายน้ำจากผิวน้ำสระ 1 ตัวอย่าง 2) น้ำในสระว่ายน้ำ ความลึกกึ่งกลางสระ 1 ตัวอย่าง	1) pH ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้า และช่วงบ่าย 2) ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง 3) โคลิฟอร์มแบคทีเรีย, ฟิคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย,อี.โคไล (E.col, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa ดำเนินการตรวจวัดทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมงานต่อ สผ. ทุก 6 เดือน	- pH ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้า และช่วงบ่าย -ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง -โคลิฟอร์มแบคทีเรีย,ฟิคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย,อี.โคไล (E.col, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa วิเคราะห์ตัวอย่างน้ำเดือนละ 1 ครั้ง เนื่องจากมีความเข้าใจผิดว่าทำ 6 และรวบรวมส่ง สผ ทุก 6 เดือน	ดำเนินการแก้ไขตรวจวัดตามรอบ เรียบร้อยแล้ว	หน้า 120
5. ความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ	ตรวจสอบความพร้อมขององค์ประกอบสระว่ายน้ำกระเบื้องปูสระว่ายน้ำ ราวจับ และอุปกรณ์ส่วนควบของสระว่ายน้ำ เช่น ไฟส่องสว่าง เป็นประจำทุกวัน หากพบอุปกรณ์ชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว	1) กระเบื้องปูพื้น และผนังสระว่ายน้ำ ราวจับ บันได และฝาปิดรางน้ำล้นรอบสระ 2) อุปกรณ์เครื่องกรองน้ำและปั้มน้ำ 3) อุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต 2 อัน ท่วงชูชีพ 2 อัน ไม้ช่วยชีวิต 1 อัน และชุดปฐมพยาบาล 4) จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	ตรวจสอบทุกวันและรวบรวมรายงานส่งทุก 6 เดือน	-ตรวจสอบความพร้อมขององค์ประกอบสระว่ายน้ำกระเบื้องปูสระว่ายน้ำ ราวจับ และอุปกรณ์ส่วนควบของสระว่ายน้ำ เช่น ไฟส่องสว่าง เป็นประจำทุกวัน หากพบอุปกรณ์ชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว	-	หน้า 121
6. ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เช่น หลอดไฟ หม้อแปลง ฯลฯ	1) ตรวจสอบความพร้อมในการใช้งานให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 2) เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่าง แบบ	ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุก 6 เดือน	-ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุก 6 เดือน	-	หน้า 129

		LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำ				
7. การจราจร	1) สถิติอุบัติเหตุบริเวณ ทางเข้า-ออก 2) อุปกรณ์อำนวยความสะดวก การจราจรภายในโครงการ	1) บันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ 2) ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวก เช่น ป้ายเตือนต่าง ๆ การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	1) บันทึกอุบัติเหตุสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 2) ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวก ปีละ 2 ครั้ง ครั้งละ 6 เดือน โดยรวบรวมผลรายงานต่อ สผ. ทุก 6 เดือน	-บันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ -ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวก เช่น ป้ายเตือนต่าง ๆ การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	-
8. การมีส่วนร่วมของประชาชน	1) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมภาวะการเปลี่ยนแปลงปัญหาและความเดือดร้อน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ 2) รวบรวมข้อร้องเรียนจากปัญหาความเดือดร้อนและผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินโครงการ	1) มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงานฯ ของโครงการ 2) ให้พิจารณาการสำรวจเศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็นขอประชาชน ตลอดจนปัญหาและความต้องการการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ	ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	-	-

